Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭР ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024 № 48

О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании письменного обращения от 24.10.2024 № 750

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до линии застройки с северо-западной стороны – 0 м.

2. Провести с 21.11.2024 по 13.12.2024 публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки уполномоченным органом на проведение публичных слушаний, утвержденную постановлением главы мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия).

4. Собрание заинтересованных лиц и граждан, в том числе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления провести 13.12.2024 в 12:50 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб. 304.

5. Для обеспечения участия граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен указанный земельный участок, комиссии:

5.1. Организовать экспозицию демонстрационных материалов по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 304, с 21.11.2024 по 13.12.2024.

5.2. Оповестить правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком.

5.3. Предложения и замечания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 136 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Юбилейной, принимать в письменном виде по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 304.

5.4. Вести протокол публичных слушаний.

5.5. По окончанию проведения публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний, разместить его на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и опубликовать в сетевом издании «ЭСМИГ».

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города М.А. Семёнов

«20» 11 2024